



*C. U. C.*  
*Unione Montana Agordina*  
*Agordo - (Belluno)*



**C U C - CENTRALE UNICA COMMITTENZA**



COMUNI DI:

ALLEGHE, CANALE D'AGORDO, CENCENIGHE, FALCADE, GOSALDO, LIVINALLONGO DEL COL DI LANA,  
RIVAMONTE, SELVA DI CADORE, SOSPIROLO, TAIBON, VALLADA

Ad Agordo, li 03.10.2024

## **Avviso di indagine di mercato**

**La Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Agordina  
rende noto che,  
vista la determina C.U.C. n. 266 del 03.10.2024,  
su richiesta del Comune di Canale d'Agordo (BL),  
intende svolgere, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 e ai sensi dell'art. 50 comma1  
lett. c) del d.lgs. 36/2023,  
un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare almeno 20  
operatori economici, se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo invito alla  
procedura negoziata,  
per**

### **1. Oggetto**

**Intervento denominato "LATTERIA COOPERATIVA DI CANALE D'AGORDO –  
PERCORSO PAPA LUCIANI" - CUP: F25F21002760001 a valere sul  
Piano strategico "Grandi progetti Beni Culturali"**

Soggetto Attuatore: **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso.**

Ente richiedente la procedura di gara/Ente delegante: **Comune di Canale d'Agordo (BL)**

L'obiettivo generale del progetto è il restauro conservativo della prima latteria cooperativa italiana. L'intervento prevede di mantenere la destinazione d'uso originaria dedicata alla lavorazione del latte, affiancando un negozio di prodotti tipici al piano terra. Il recupero funzionale prevede inoltre di destinare a museo la restante porzione di edificio, intervento finalizzato al completamento delle attività culturali e museali. Situata nel centro storico, la Latteria è raggiungibile percorrendo la Strada Provinciale n. 346 del Passo di San Pellegrino sino al ponte sul torrente Biois, che costituisce la porta di accesso a Canale d'Agordo. Attraversata piazza Papa Luciani si percorre via XX Agosto sino a svoltare sulla sinistra per imboccare Via Roma. Via Roma è la strada pubblica a senso unico in fondo alla quale, sulla destra, si raggiunge l'edificio. La latteria cooperativa di Canale d'Agordo si compone di un compatto corpo edilizio principale al quale si aggiunge un corpo edilizio minore rivolto a sud. Il volume del corpo principale è riconducibile ad un parallelepipedo rettangolo a tre livelli coperto

*Unione Montana Agordina – Centrale Unica Committenza*

Via 4 Novembre 1918, n. 2 – 32021 AGORDO (BL) - Codice AUSA 0000671864

Tel. 0437 62034 – Fax 0437 62043

e-mail: [centralecommittenza@agordino.bl.it](mailto:centralecommittenza@agordino.bl.it) | pec: [um.agordina.bl@pecveneto.it](mailto:um.agordina.bl@pecveneto.it) | internet: [www.agordino.bl.it](http://www.agordino.bl.it)

da tetto a padiglione in lamiera, con linea di colmo orientata in senso est-ovest. Il volume del corpo minore, realizzato probabilmente negli anni '50-'60 e contenente il burrificio e la centrale termica, è riconducibile ad un parallelepipedo rettangolo ad un solo livello coperto da tetto a due falde in lamiera, con linea di colmo orientata in senso nord-sud. Il corpo edilizio principale, impostato su una pianta rettangolare, si sviluppa ai piani terra, primo e secondo sottotetto. Il corpo edilizio minore si sviluppa al piano terra, con affaccio libero dei prospetti est, ovest e sud, mentre il prospetto nord si attesta sul corpo edilizio principale.

Ubicazione: Gli interventi previsti sono ubicati in via Roma nel Paese di Canale d'Agordo (BL).

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi.

Sono, inoltre, comprese le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori, ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a "regola d'arte".

### IMPORTO

**Importo stimato complessivo – Appalto a corpo e misura (IVA esclusa):**

**a) importo stimato complessivo (iva esclusa):**

€ 999.300,00 (novecentonovantanovemilatrecento/00);

**b) importo esecuzione lavori (iva esclusa):**

€ 960.000,00 (novecentosessantamila/00);

**c) oneri della sicurezza ex d.lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (iva esclusa):**

€ 39.300,00 (trentanovemilatrecento/00).

**Costo manodopera: € 205.250,63**

Categoria	Declaratoria	Importo (*)	Class.	Qualifica obbligato ria si/no	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente / scorporabile	subappaltabile (si/no)
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	715.792,95	III	SI	74,67%	Prevalente	SI limite del 49,99% (*)
OG 11	Impianti tecnologici	240.437,44	I	SI	25,08%	Scorporabile	SI limite del 100 %
OS 2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	2.369,61	I	NO	0,25%	Scorporabile	SI limite del 100 %

(\*) Nel limite, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, dell'importo complessivo del contratto.

### FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Le risorse economiche necessarie alla spesa sono pari ad euro € 1.800.000,00 e risultano stanziare col decreto ministeriale del 14 febbraio 2022 Rep. n. 60 recante: Approvazione del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" per l'intervento relativo alla Latteria Cooperativa di canale d'Agordo (BL) per l'annualità 2022.

### DURATA

La durata dei lavori è prevista in **540 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

### SOPRALLUOGO

La partecipazione alla presente procedura di indagine di mercato richiede **sopralluogo obbligatorio presso l'ufficio tecnico del Comune di Canale d'Agordo**.

Questa Stazione Appaltante si è uniformata alla sentenza del 26 luglio 2018, n. 4597, della V sezione del Consiglio di Stato, che si è espressa sull'obbligatorietà del sopralluogo richiesto dalla stazione appaltante nella fase di selezione dei concorrenti.

Al riguardo il giudice amministrativo ha ritenuto ammissibile che l'obbligo di sopralluogo possa essere anticipato alla fase di selezione dei concorrenti (indagine di mercato) da invitare alla successiva fase di presentazione delle offerte. Secondo il Consiglio di Stato questa scelta non è di per sé irragionevole, illogica o arbitraria, né viola i principi propri dell'evidenza pubblica e in *primis* il principio della *par condicio*, consentendo anzi di formulare offerte appropriate che si basano sulla effettiva conoscenza dello stato dei luoghi acquisita con adeguato anticipo, e cioè già nella fase preliminare della manifestazione di interesse successiva all'avviso di indagine di mercato e anteriore alla presentazione delle offerte.

Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato concordando le relative modalità con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile tecnico del comune di Canale d'Agordo, p.i. William Alchini:

Telefono: 0437 590323

E-Mail: [tecnico.canale@agordino.bl.it](mailto:tecnico.canale@agordino.bl.it)

PEC: [comune.canale.bl@pecveneto.it](mailto:comune.canale.bl@pecveneto.it) (solo da altra PEC)

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà la non ammissione del concorrente al sorteggio e quindi al successivo invito a presentare offerta.

In merito alla successiva fase di gara, nell'ipotesi in cui alla presente fase segua l'inoltro della lettera di invito, gli operatori economici dotati dei requisiti richiesti non saranno comunque tenuti ad effettuare obbligatoriamente il sopralluogo; in tal senso, ai sensi dell'art.92 comma 1 del d.lgs. 36/2023, il Comune committente ha ritenuto che il sopralluogo sia indispensabile alla formulazione dell'offerta.

## **2. Requisiti di partecipazione alla presente ricerca di mercato**

Per essere successivamente invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 65 del d.lgs. 36/2023.

### **Requisiti di ordine generale**

Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023; in ogni caso, i concorrenti non devono trovarsi in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non devono avere avuto comminate sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### **Requisiti di idoneità**

Iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A., con competenza relativa ai lavori da eseguire e, segnatamente con riferimento alla categoria OG2, per i lavori inerenti alla lett. c) dell'art. 5 c.1 dell'Allegato II.18 del Codice, e per la categoria OS2-A per i lavori inerenti alla lett. b) dell'art. 5 c.1 dell'Allegato II.18 del Codice.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, attraverso attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, o in alternativa, per le categorie di lavori di valore inferiore a € 150.000, possesso dei requisiti in conformità alle disposizioni vigenti (Allegato II.12, art. 28, e Allegato II.18, artt. 10 e 11, c.6, al Codice), che documentino il possesso della qualificazione nelle categorie specificate nella tabella di cui al precedente paragrafo 1.

Si ricorda che l'istituto dell'avvalimento non è applicabile alle categorie OG2 e OS2-A ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice.

### **Incremento del quinto della classifica dell'operatore economico partecipante**

Ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.12 d.lgs. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2.

Ai sensi dell'art. 30 comma 1 dell'Allegato II.12 del d.lgs. 36/2023: "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

L'operatore economico dovrà adeguarsi ad ogni ulteriore eventuale obbligo presente nei documenti di progettazione.

### **3. Criterio di aggiudicazione della eventuale procedura negoziata**

Prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 1 del d.lgs. 36/2023.

### **4. Termini di partecipazione ed apertura dei plichi**

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno farla pervenire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Agordina

**entro le ore 12:00 di lunedì 14 ottobre 2024**

con le modalità di seguito esplicitate.

**L'invio della manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, può essere effettuato solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica (PEC) [um.agordina.bl@pecveneto.it](mailto:um.agordina.bl@pecveneto.it)**

La richiesta, firmata digitalmente, dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che interverranno successivamente siano effettuate a mezzo PEC, con indicazione del relativo indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni (**a tal fine può essere utilizzato l'allegato 1**).

Si evidenzia che l'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La C.U.C. Unione Montana Agordina assume il contenuto delle dichiarazioni, così come rese dall'operatore economico, come veritiere e saranno assunte come valide ai fini del presente Avviso solo le dichiarazioni chiare e comprensibili, contenenti le informazioni necessarie, per la selezione dei candidati da invitare secondo il successivo paragrafo 7.

La successiva procedura di affidamento verrà espletata in modalità telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement *Appalti&Contratti*, utilizzata da questa Stazione appaltante e disponibile all'indirizzo web: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it>, presumibilmente a partire dalla seconda settimana del mese di ottobre 2024.

A tal fine le imprese che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di invito, alla successiva procedura negoziata), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo:

<https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> seguendo le istruzioni ivi riportate.

Il gestore della piattaforma è Maggioli spa, responsabile della sicurezza informatica a livello di applicazione e infrastruttura logica del sistema.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto/i che sottoscrive/sottoscrivono l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

## 5. Esclusione della candidatura

**Leggere con attenzione e prestare la massima attenzione nella compilazione del modello di partecipazione, allegato al presente avviso.**

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: mancata presentazione e/o sottoscrizione del modello di partecipazione (in questo caso l'operatore economico può essere riammesso solo se dimostra di aver sottoscritto digitalmente la domanda corretta prima della scadenza dei termini), inoltre modello di partecipazione sottoscritto ma riferito ad altra procedura, dichiarazione di procedere in avvalimento con un requisito che non può essere oggetto di avvalimento, ecc.), costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

## 6. Altre informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'amministrazione aggiudicatrice che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato senza arrivare alla predisposizione della successiva, ed eventuale, procedura negoziata.

La partecipazione alla presente indagine esplorativa, inoltre, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla C.U.C. in occasione della successiva ed eventuale procedura negoziata.

**Tutte le informazioni tecniche relative al presente avviso in merito ai lavori in oggetto** potranno essere richieste al seguente ufficio: Comune di Canale d'Agordo – Area Tecnica  
p.i. William Alchini:  
Telefono: 0437 590323 int. 2  
E-Mail: [tecnico.canale@agordino.bl.it](mailto:tecnico.canale@agordino.bl.it)  
PEC: [comune.canale.bl@pecveneto.it](mailto:comune.canale.bl@pecveneto.it) (solo da altra PEC)

Eventuali dubbi o quesiti, non di natura tecnica (per i quali, come evidenziato, va contattato il Comune delegante) sulla presente procedura vanno posti alla C.U.C. Unione Montana Agordina:  
Tel. 0437 62390 int. 3 - 641253  
Responsabile del Procedimento relativamente alla presente procedura: Loris De Col.

## 7. Individuazione degli operatori da invitare a gara – Possibilità di sorteggio

Si ricorda innanzitutto che la disposizione dell'art. 50, c. 1, lett. c) del Codice, prevede che per lavori dell'importo indicato al precedente paragrafo 1 siano invitati a partecipare alla procedura negoziata "almeno cinque operatori".

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti prescritti saranno individuati 20 (venti) soggetti, se presenti, che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, oltre che di quello di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabile.

Si ritiene, infatti, che l'alta specializzazione, e i relativi requisiti richiesti siano di per sé sufficienti a qualificare le manifestazioni di interesse e a non consentire, conseguentemente, alcuna valutazione discrezionale in merito.

L'individuazione di specifici criteri per la scelta degli operatori da invitare alla successiva procedura, considerata la complessità dei requisiti richiesti e l'importo dei lavori, comporterebbe il rischio di determinare dei criteri troppo restrittivi, con conseguente compressione del basilare principio della concorrenza e del *favor participationis*, o troppo poco restrittivi, così da vanificarne la stessa funzione, non consentendo alla CUC di risolvere la questione del numero dei soggetti da selezionare per la successiva fase negoziata. Tali considerazioni rendono quindi poco efficaci ed utili, nel caso di specie, il ricorso ad altri possibili criteri, basati ad esempio su requisiti, esperienza o capacità degli operatori economici, o territorialità degli stessi, in quanto comporterebbero problemi legati all'oggettività, alla possibile discriminazione ed alla limitazione della concorrenza, poiché altamente discrezionali, nonché in quanto comporterebbero inevitabilmente un aggravio dei tempi della procedura.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute, qualora superiori a 20, la CUC si riserva quindi, in deroga all'art. 50 comma 2 e all'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 e secondo i principi ivi previsti, di procedere mediante sorteggio per la scelta degli operatori da invitare (minimo di legge previsto in nr. 5 operatori).

Si precisa che il ricorso al criterio del sorteggio, in deroga a quanto stabilito dall'art. 50 comma 2 e dall'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, è motivato, secondo i principi ivi previsti e consentiti, in particolare dall'esigenza di procedere con la massima celerità nell'espletamento della procedura, cosa che non sarebbe in alcun modo garantita dal controllo di un possibile elevato numero di manifestazioni di interesse che dovessero pervenire.

Non sembra infatti possibile, qualora si superi il numero di 20, invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta, in quanto l'elevato numero dei possibili richiedenti – come rilevato sopra – renderebbe non solo sproporzionato lo stesso rispetto all'effettivo importo dei lavori, ma anche estremamente complessa e onerosa la gestione della fase di affidamento degli stessi.

Con riguardo a tale ultima considerazione, si fa presente comunque che la CUC, pur potendo limitarsi ad invitare nr. 5 operatori, come previsto espressamente all'art.50 comma 1 lett. c), procede ad invitarne nr. 20,

e quindi un numero quattro volte superiore al minimo di legge, così da favorire, in ogni caso, una più ampia partecipazione, e facendo sì che l'eventuale sorteggio degli stessi non minerebbe i fondamentali principi succitati, e comunque non andrebbe ad integrare una eccessiva e/o illogica restrizione del mercato.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, e richiamando anche il principio del risultato ex art. 1 del Codice, con particolare riferimento alla *"massima tempestività richiesta nell'affidamento del contratto"*, si ritiene quindi che si verta nei casi eccezionali previsti dalla succitata normativa, in quanto il ricorso ad altri possibili criteri è – di fatto – *"impossibile"* (in quanto poco praticabile ed anzi controproducente) ed in ogni caso *"comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura"*, e da qui la piena ammissibilità del metodo del sorteggio, come sopra individuato ed adeguatamente motivato.

L'eventuale sorteggio avverrà in modalità informatica per mezzo di programma abilitato, <https://www.blia.it/utigli/casuali/>. In tale caso **il giorno, martedì 15 ottobre 2024, alle ore 09:00** si svolgerà tale sorteggio, in seduta pubblica presso gli uffici della C.U.C. Unione Montana Agordina di via 4 novembre 1918, n. 2 32021 Agordo (BL) – piano terra.

Avvenuto il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 20, l'Amministrazione procederà a invitare tutti i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero, e ciò anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

L'Amministrazione procederà quindi ad invitare tutti i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero, e ciò anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

## 8. Privacy

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, si informa che il trattamento dei dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, viene eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione.

In questa fase, titolare del trattamento è l'Unione Montana Agordina.

## 9. Ulteriori informazioni

Il presente avviso, verrà pubblicato all'albo pretorio del comune di Canale, d'agordo <https://www.comune.canaledagordo.bl.it/home>, della Centrale Unica di Committenza <https://www.agordino.bl.it>, sulla piattaforma *"Appalti&Contratti"*, nonché sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC. con le modalità previste dall' ANAC medesima.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
-Loris De Col-

**Allegati: Allegato 1 - IstInteresse\_LatCanale**